

**Regulamin parkingu obiektu „Sky Tower” wydany przez Sky Tower SA (dalej „Właściciel Obiektu” lub „Wynajmujący”) obowiązujący posiadaczy abonamentowych miejsc parkingowych (dalej „Użytkownik parkingu” lub „Najemca”) na parkingu poziom -1 („Parking galerii handlowej”) WYKUPIONYCH W BIURZE PARKINGU obowiązujący od dnia 01 marca 2016 roku**

**I. Określenie rodzaju parkingu:**

Parking na terenie obiektu „Sky Tower” (dalej również „Obiekt”) jest parkingiem płatnym, niestrzeżonym. Wjazd na parking znajduje się od ul. Wielkiej. Parking przeznaczony jest dla samochodów osobowych o wysokości nie przekraczającej 2,00 m.

**II. Godziny otwarcia:**

- Poniedziałek – Sobota w godzinach 7:00 – 23:00
  - Niedziela w godzinach 8:00 – 23:00
- za wyjątkiem świąt – dni wolnych od pracy wg ustawy.

**III. Abonamentowe miejsca parkingowe:**

1. Miejsce parkingowe na parkingu, o którym mowa w pkt I powyżej, wydawane jest Użytkownikowi parkingu po spełnieniu warunków określonych w pkt IV poniżej.
2. Najem abonamentowego miejsca parkingowego jest równoznaczny z wyrażaniem zgody na przestrzeganie niniejszego Regulaminu oraz Regulaminu parkingu Obiektu „Sky Tower”. Oba regulaminy wywieszane są obok biura parkingu a także są dostępne na stronie internetowej <http://galeria.skytower.pl/parking-galeria-sky-tower.html>

**IV. Zasady użytkowania miejsca parkingowego:**

1. Użytkownik parkingu uzyskuje prawo do korzystania z abonamentowego miejsca parkingowego po zakupie miejsc abonamentowych, tj. opłaceniu karty parkingowej w biurze parkingu i otrzymaniu od Wynajmującego informacji o poziomie parkingu, na którym uprawniony będzie do parkowania pojazdu.
2. Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do podania numerów rejestracyjnych pojazdów, które będą korzystały z wykupionych abonamentowych miejsc parkingowych i do każdorazowego ich aktualizowania w przypadku zmiany.
3. Wjazd na parking jest możliwy po zbliżeniu karty parkingowej (uprawniającej do wjazdu na parking) do czytnika. Przy wyjeździe z parkingu użytkownik jest zobowiązany do użycia karty parkingowej, której użył na wyjeździe. Obowiązuje całkowity zakaz wpuszczania / wypuszczania na jedną kartę parkingową innych użytkowników parkingu bez względu na to, czy dany użytkownik posiada dostęp na parking (ma wydaną kartę parkingową), a w momencie wjazdu na parking czy opuszczania parkingu nie ma przy sobie karty parkingowej. W ww. przypadku Użytkownik parkingu jest zobowiązany do kontaktu z ochroną obiektu, tj.

biurem parkingu osobiście lub poprzez naciśnięcie przycisku „informacja” na urządzeniu wjazdowym lub wyjazdowym.

4. Uprawnienie do parkowania może być zakodowane na: specjalnej karcie parkingowej z logo obiektu Sky Tower lub na papierowej karcie parkingowej.
5. Karty parkingowe (papierowe lub plastikowe) można nabyć w biurze parkingu znajdującym się na poziomie „-1” Parkingu w godzinach od 09:00 do 19:00 od poniedziałku do niedzieli. Podstawą wydania karty parkingowej jest dokonanie zapłaty za abonamentowe miejsce parkingowe zgodnie z ust. 6 poniżej. Karta parkingowa zachowuje ważność przez cały okres najmu. Po zakończeniu okresu najmu jest ona automatycznie blokowana, chyba, że użytkownik parkingu przedłuży okres najmu poprzez dokonanie odpowiedniej opłaty.
6. Opłata za najem określona jest w Cenniku wywieszonym obok biura parkingu.
7. Opłata za najem jest możliwa w formie gotówkowej lub bezgotówkowej (zapłata kartą płatniczą za pomocą terminala do płatności bezgotówkowych). Wynajmujący potwierdza dokonanie zapłaty paragonem fiskalnym lub na żądanie Użytkownika parkingu fakturą VAT. Aby otrzymać fakturę VAT należy wypełnić wniosek dostępny w biurze parkingu. Wniosek należy wypełnić każdorazowo przy wykupieniu lub przy przedłużeniu abonamentu. Fakturę potwierdzającą dokonanie zakupu można odebrać osobiście w biurze parkingu w terminie 7 dni od momentu zapłaty za najem bądź zdeklarować jej wysyłkę pocztą elektroniczną lub w formie papierowej na wskazany adres.
8. Wydanie plastikowej karty parkingowej jak również jej duplikatu (w przypadku jej zgubienia, utraty lub zniszczenia) objęte jest opłatą w kwocie **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych) brutto. Wydanie papierowej karty parkingowej, jak również jej duplikatu (w przypadku jej zgubienia, utraty lub zniszczenia) jest bezpłatne. Odnalezienie zgubionej karty parkingowej nie uprawnia Użytkownika parkingu do żądania zwrotu kosztów wydania jej duplikatu. Wydanie duplikatu karty parkingowej możliwe jest wyłącznie pod warunkiem posiadania przez Najemcę numeru pod jakim jego abonament został zapisany w systemie parkingowym. Wydanie plastikowej jak również jej duplikatu karty kontroli dostępu, na której zakodowany jest dostęp na parking reguluje osobna umowa dotycząca tych kart lub umowa najmu powierzchni.
9. Wraz z dokonaniem zapłaty oraz wydaniem karty parkingowej pomiędzy Wynajmującym a Użytkownikiem parkingu dochodzi do zawarcia umowy najmu.
10. Z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, posiadanie abonamentowego miejsca parkingowego uprawnia do pozostawienia pojazdu na terenie parkingu także w godzinach zamknięcia parkingu. W takim przypadku jednak Użytkownik parkingu uzyskuje możliwość

opuszczenia parkingu (wyprowadzenia auta) jedynie w godz. otwarcia parkingu (pkt. II).

**V. Zasady korzystania z parkingu:**

1. Użytkownicy abonamentowych miejsc parkingowych uprawnieni są do parkowania tylko i wyłącznie na **wyznaczonym** poziomie parkingu na miejscach nie oznaczonych jako zarezerwowane.
2. Użytkownik parkingu jest obowiązany m.in.:
  - a) parkować pojazdy wyłącznie na wyznaczonych do tego celu miejscach,
  - b) wjeżdżać na teren parkingu i wyjeżdżać z niego korzystając tylko i wyłącznie z karty parkingowej,
  - c) przechowywać kartę/ty parkingowe z dala od telefonów komórkowych i innych podobnych urządzeń,
  - d) w przypadku posiadania przez Użytkownika parkingu więcej niż jednej karty parkingowej jest on zobowiązany do przestrzegania zasady, że od momentu wjazdu na parking, karta dostępu jest przypisana do pojazdu i jest on zobowiązany wyjechać używając tej samej karty,

**VI. Postanowienia ogólne.**

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do jednostronnej zmiany niniejszego Regulaminu. W przypadku dokonania ww. zmiany Użytkownik parkingu uzyskuje prawo do wypowiedzenia umowy najmu miejsca parkingowego w trybie natychmiastowym i żądania zwrotu niewykorzystanej kwoty opłaty za najem.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, obowiązuje „Regulamin parkingu obiektu Sky Tower” wydany przez Sky Tower SA.

Dyrekcja Obiektu Sky Tower dnia 15.05.2018 r.